



**TORREÓN**  
gente**trabajando**

Torreón, Coah., Mayo 07 de 2013.  
Of. 214/2013/Sala de Reg/Of.2° Síndica  
ASUNTO: El que se indica

**LIC. MIGUEL FELIPE MERY AYUP**  
**SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO**  
**PRESENTE.-**

Adjunto al presente oficio informe de actividades de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Obras Públicas que comprende Octubre 2012- Abril 2013.

Sin otro asunto que tratar de momento, agradezco de antemano sus atenciones y quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

**ATENTAMENTE**  
**"SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION"**

*Natalia*  
**C.P. Y LIC. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA**  
**SINDICA DE VIGILANCIA Y PRESIDENTA DE LA**  
**COMISION DE PLANIFICACION, URBANISMO**  
**Y OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO**  
**DE TORREON, COAHUILA**



c.c.p. Archivo



**INFORME DE LA COMISION DE PLANIFICACION, URBANISMO Y OBRAS PUBLICAS (OCTUBRE 2012 - ABRIL 2013) C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA SINDICA DE VIGILANCA**

<b>CONSECUTIVO</b>	<b>CLASIFICACION</b>	<b>TRAMITE</b>	<b>SOLICITANTE</b>	<b>RESOLUCION DE LA COMISION</b>	<b>SESION COMISION FECHA</b>
1.-	Solicitud de la Col. Las Margaritas	Solicitud de la Col. Las Margaritas en materia de Vialidad	ASOCIACION DE COLONOS DE COL. LAS MARGARITAS	PENDIENTE	39a. Sesión Dic. 05 2013
2.-	Solicitud de cambio de nombre de vialidad	Solicitud de la Cámara de la Propiedad Urbana A.C. para designar una vialidad en esta ciudad de Torreón con el nombre de la misma, con motivo del CENTENARIO de dicha asociación.	CAMARA DE LA PROPIEDAD URBANA DE TORREON, A.C.	PENDIENTE	39a. Sesión Dic. 05 2013
3.-	Solicitud de cierre parcial de la Col. Campestre la Rosita	Solicitud de los colonos de la Col. Campestre La Rosita para cerrar parcialmente, mediante la instalación de jardineras el Paseo del Campestre.	ASOCIACION DESARROLLO RESIDENCIAL "CAMPESTRE LA ROSITA, A.C."	NO SE VOTO	39a. Sesión Dic. 05 2013
4.-	Propuesta para cambio de nombre a vialidad	Propuesta por parte los ex alumnos de la UNAM para asignar el nombre "Universidad Nacional Autónoma de México" a una calle de esta ciudad de Torreón, Coahuila.	EX ALUMNOS DE LA UNAM EN LA LAGUNA A.C.	PENDIENTE	39a. Sesión Dic. 05 2013
5.-	Solicitud para cambio de nombre a plaza	Solicitud donde se propone imponer el nombre de "Plaza del Abogado" a la plaza que se ubica entre el Palacio de Justicia y el edificio de los Juzgados Familiares.	Abogados de la Comarca Lagunera	PENDIENTE	39a. Sesión Dic. 05 2013
6.-	Solicitud para dar vigencia jurídica al programa de la Zona Metropolitana	Solicitud formulada al C. Presidente Municipal Lic. Eduardo Olmos Castro, para dar vigencia jurídica al Programa de Desarrollo Urbano de la Zona Metropolitana de la Laguna.	C. LIC. GERARDO GAZA MELO, Secretario de Gestión Urbana, Agua y Ordenamiento Territorial del Gobierno del Estado de Coahuila	NO HUBO QUORUM	40a Sesión Enero 18 2013

7.-	Solicitud para dar vigencia jurídica al programa de la Zona Metropolitana	Solicitud formulada al C. Presidente Municipal Lic. Eduardo Olmos Castro, para dar vigencia jurídica al Programa de Desarrollo Urbano de la Zona Metropolitana de la Laguna.	<b>C. LIC. GERARDO GAZA MELO,</b> Secretario de Gestión Urbana, Agua y Ordenamiento Territorial del Gobierno del Estado de Coahuila	<b>NO HUBO QUORUM</b>	41a Sesión Enero 24 2013
8.-	Solicitud de Cambio de uso de suelo	Solicitud de cambio de uso de suelo para construir tres viviendas bajo el régimen de propiedad en condominio en un predio de 347.56 m2, ubicado en la esquina de Calles Zuloaga y Mondragón en la Col. Nueva Los Angeles.	<b>EDGAR ALBERTO HERNANDEZ TOSCANO</b>	<b>APROBADO POR UNANIMIDAD</b>	41a. Sesión Enero 28 2013
9.-	Solicitud de Cambio de uso de suelo	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar una guardería infantil en una finca de 144 m2, ubicada en Calzada Río Nazas No. 48 Col. Ampliación Los Nogales.	<b>NANCY FABIOLA SANTOYO ARMILJO</b>		41a. Sesión Enero 28 2013
10.-	Solicitud de Cambio de uso de suelo	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar un Centro de Integración Juvenil en una finca de 30 m2 ubicada en Av. Juárez No. 136 Pte.	<b>ERNEY CORREA CUADRA</b>	<b>APROBADO POR UNANIMIDAD</b>	41a. Sesión Enero 28 2013
11.-	Solicitud para dar vigencia jurídica al programa de la Zona Metropolitana	Solicitud formulada al C. Presidente Municipal Lic. Eduardo Olmos Castro, para dar vigencia jurídica al Programa de Desarrollo Urbano de la Zona Metropolitana de la Laguna.	<b>C. LIC. GERARDO GAZA MELO,</b> Secretario de Gestión Urbana, Agua y Ordenamiento Territorial del Gobierno del Estado de Coahuila	<b>PENDIENTE</b>	41a. Sesión Enero 28 2013
12.-	Solicitud para dar vigencia jurídica al programa de la Zona Metropolitana	Solicitud formulada al C. Presidente Municipal Lic. Eduardo Olmos Castro, para dar vigencia jurídica al Programa de Desarrollo Urbano de la Zona Metropolitana de la Laguna.	<b>C. LIC. GERARDO GAZA MELO,</b> Secretario de Gestión Urbana, Agua y Ordenamiento Territorial del Gobierno del Estado de Coahuila	<b>APROBADO CON TRES VOTOS A FAVOR Y DOS ABSTENCIONES</b>	42a. Sesión Febrero 11 2013

13.-	Propuesta respecto de paraderos y carteleras publicitarias en parabuses	Propuesta respecto de la cesión a un tercero de una concesión para la instalación y mantenimiento de paraderos y carteleras publicitarias en parabuses.	C. JOSE EDUARDO RUIZ AVILA	PENDIENTE	42a. Sesión Febrero 11 2013
14.-	Presentación de Proyecto	PRESENTACION DE RESULTADOS OBTENIDOS EN EL 2012 Y PROYECTO DE PLAN DE TRABAJO DEL 2013	DIRECCION DE URBANISMO	EXPOSICION DE RESULTADOS OBTENIDOS 2012 Y PROYECTO 2013	43a. Sesión Febrero 22 2013
15.-	Presentación de Proyecto	PRESENTACION DE RESULTADOS OBTENIDOS EN EL 2012 Y PROYECTO DE PLAN DE TRABAJO DEL 2014	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	INASISTENCIA DE REPRESENTANTE DE OBRAS PUBLICAS	43a. Sesión Febrero 22 2013
16.-	Presentación de Proyecto	PRESENTACION DE RESULTADOS OBTENIDOS EN EL 2012 Y PROYECTO DE PLAN DE TRABAJO DEL 2015	SIMAS TORREON	SE PRESENTARA DESPUES DE SER ANALIZADO EL EL CONSEJO DEL SIMAS	43a. Sesión Febrero 22 2013
17.-	Presentación de Proyecto	PRESENTACION DE RESULTADOS OBTENIDOS EN EL 2012 Y PROYECTO DE PLAN DE TRABAJO DEL 2016	DIRECCION DE PLANEACION Y CONTROL DE PROGRAMAS URBANISMO	INASISTENCIA DE REPRESENTANTE DE PLANEACION Y CONTROL DE PROGRAMAS	43a. Sesión Febrero 22 2013
18.-	Presentación de Proyecto	PRESENTACION DE RESULTADOS OBTENIDOS EN EL 2012 Y PROYECTO DE PLAN DE TRABAJO DEL 2017	DIRECCION DE SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES URBANISMO	ENVIARON EL INFORME POR ESCRITO POR CUESTION DE AGENDA	43a. Sesión Febrero 22 2013

19.-	Solicitud de Firma de Convenio	Propuesta respecto de la cesión a un tercero de una concesión para la instalación y mantenimiento de paraderos y carteleras publicitarias en parabuses.	C. JOSE EDUARDO RUIZ AVILA	SE POSPUSO PARA LA PROXIMA REUNION	43a. Sesión Febrero 22 2013
20.-	Solicitud de factibilidad de uso de Suelo	Solicitud de factibilidad de uso de Suelo para la construcción de un Fraccionamiento habitacional denominado "VILLA DE LAS PALMAS"	NUOVA ASOCIACION COMERCIAL, S.A. DE C.V.	APROBADO POR UNANIMIDAD	43a. Sesión Febrero 22 2013
21.-	Solicitud de factibilidad de uso de Suelo	Solicitud de factibilidad de uso de suelo para una finca de 231.35 ubicada en Av. Paris 831 Col. San Isidro, para regularizar oficinas administrativas	ARAMINE MEXICANA, S.A. DE C.V.	RECHAZADA CON UN VOTO A FAVOR, UNA ABSTENCION Y UNO EN CONTRA	43a. Sesión Febrero 22 2013
22.-	Presentación de Proyecto	PRESENTACION DE RESULTADOS OBTENIDOS EN EL 2012 Y PROYECTO DE PLAN DE TRABAJO DEL 2019	DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS	EXPOSICION DE RESULTADOS OBTENIDOS 2012 Y PROYECTO 2013	44a. Sesión Febrero 27 2013
23.-	Presentación de Proyecto	PRESENTACION DE RESULTADOS OBTENIDOS EN EL 2012 Y PROYECTO DE PLAN DE TRABAJO DEL 2020	SIMAS TORREON	EXPOSICION DE RESULTADOS OBTENIDOS 2012 Y PROYECTO 2013	44a. Sesión Febrero 27 2013
24.-	Presentación de Proyecto	PRESENTACION DE RESULTADOS OBTENIDOS EN EL 2012 Y PROYECTO DE PLAN DE TRABAJO DEL 2021	DIRECCION DE PLANEACION Y CONTROL DE PROGRAMAS URBANISMO	EXPOSICION DE RESULTADOS OBTENIDOS 2012 Y PROYECTO 2013	44a. Sesión Febrero 27 2013

25.-	Solicitud de Firma de Convenio	Solicitud para firmar un convenio modificado cediendo 2 (dos) direcciones de los puentes peatonales concesionados, derivados del convenio de fecha 28 de octubre de 2005, firmado entre el solicitante y el R. Ayuntamiento.	C. HUMBERTO DE JESUS MEXSEN FLORES	SE CANCELO	45a Sesión Abril 18 2013
26.-	Solicitud de Concesión de uso de suelo para puentes peatonales.	Solicitud de concesión de uso de suelo y exclusividad para instalar publicidad en 8 (ocho) puentes peatonales.	MARIA DEL CARMEN ALVAREZ PUENTES	SE CANCELO	45a Sesión Abril 18 2013
27.-	Solicitud de Cambio de Uso de Suelo	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar y continuar el funcionamiento de una escuela Secundaria y Preparatoria en una finca de 1,400 m2 ubicada en Calle Silvestre Faya No. 281, Col. Ampliación Los Ángeles	C. GERARDO VILCHIS GONZALEZ Y GRISELDA ALICIA ESQUIVEL HERRERA	SE CANCELO	45a Sesión Abril 18 2013
28.-	Solicitud de Cambio de Uso de Suelo	Solicitud de cambio de uso de suelo de H2C habitacional campestre a CU3 corredor urbano de industria y servicios para la instalación y funcionamiento de una gasolinera en un predio de 1,993.24 m2 en la carretera federal Torreón-San Pedro	ANDRES FLORES FACCUSEH	SE CANCELO	45a Sesión Abril 18 2013
29.-	Solicitud de Firma de Convenio	Solicitud del Ejido La Rosita mediante la cual piden la firma de un convenio respecto a la Titulación y Regularización de Áreas de Cesión por parte del Ejido a favor del R. Ayuntamiento	C. GERARDO FERNANDEZ GAYTAN; Comisariado del Ejido La Rosita	SE CANCELO	45a Sesión Abril 18 2013
30.-	Propuesta referente a paraderos y carteleras publicitarias en parabuses	Propuesta respecto de la cesión a un tercero de una concesión para la instalación y mantenimiento de paraderos y carteleras publicitarias en parabuses.	C. JOSE EDUARDO RUIZ AVILA	SE CANCELO	45a. Sesión Abril 18 2013

31.-	Solicitud de Firma de Convenio	Solicitud para firmar un convenio modificado cediendo 2 (dos) direcciones de los puentes peatonales concesionados, derivados del convenio de fecha 28 de octubre de 2005, firmado entre el solicitante y el R. Ayuntamiento.	C. HUMBERTO DE JESUS MEXSEN FLORES	PENDIENTE PARA LA SIGUIENTE REUNION	45a Sesión Abril 19 2013
32.-	Solicitud de Concesión de uso de suelo para puentes peatonales	Solicitud de concesión de uso de suelo y exclusividad para instalar publicidad en 8 (ocho) puentes peatonales.	MARIA DEL CARMEN ALVAREZ PUENTES	FUE RECHAZADA LA SOLICITUD	45a Sesión Abril 19 2013
33.-	Solicitud de Cambio de Uso de Suelo	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar y continuar el funcionamiento de una escuela Secundaria y Preparatoria en una finca de 1,400 m2 ubicada en Calle Silvestre Faya No. 281, Col. Ampliación Los Angeles	C. GERARDO VILCHIS GONZALEZ Y GRISELDA ALICIA ESQUIVEL HERRERA	NO SE VIO	45a Sesión Abril 19 2013
34.-	Solicitud de Cambio de Uso de Suelo	Solicitud de cambio de uso de suelo de H2C habitacional campestre a CU3 corredor urbano de industria y servicios para la instalación y funcionamiento de una gasolinera en un predio de 1,993.24 m2 en la carretera federal Torreón-San Pedro	ANDRES FLORES FACCUSEH	NO SE VIO	45a Sesión Abril 19 2013
35.-	Solicitud de Firma de Convenio	Solicitud del Ejido La Rosita mediante la cual piden la firma de un convenio respecto a la Titulación y Regularización de Áreas de Cesión por parte del Ejido a favor del R. Ayuntamiento	C. GERARDO FERNANDEZ GAYTAN; Comisariado del Ejido La Rosita	NO SE VIO	45a. Sesión Abril 19 2013

36.-	Solicitud de Firma de Convenio	Propuesta respecto de la cesión a un tercero de una concesión para la instalación y mantenimiento de paraderos y carteleras publicitarias en parabuses.	C. JOSE EDUARDO RUIZ AVILA	NO SE VIO	45a. Sesión Abril 19 2013
37.-	Solicitud de Firma de Convenio	Propuesta respecto de la cesión a un tercero de una concesión para la instalación y mantenimiento de paraderos y carteleras publicitarias en parabuses.	C. JOSE EDUARDO RUIZ AVILA	NO HUBO QUORUM	46a. Sesión Abril 23 2013
38.-	Solicitud de Cambio de Uso de suelo	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar y continuar el funcionamiento de una escuela Secundaria y Preparatoria en una finca de 1,400 m2 ubicada en Calle Silvestre Faya No. 281, Col. Ampliación Los Ángeles	C. GERARDO VILCHIS GONZALEZ Y GRISELDA ALICIA ESQUIVEL HERRERA	NO HUBO QUORUM	46a. Sesión Abril 23 2013
39.-	Solicitud de Firma de Convenio	Solicitud de cambio de uso de suelo de H2C habitacional campestre a CU3 corredor urbano de industria y servicios para la instalación y funcionamiento de una gasolinera en un predio de 1,993.24 m2 en la carretera federal Torreón-San Pedro	ANDRES FLORES FACCUSEH	NO HUBO QUORUM	46a. Sesión Abril 23 2013
40.-	Solicitud de Firma de Convenio	Solicitud del Ejido La Rosita mediante la cual piden la firma de un convenio respecto a la Titulación y Regularización de Áreas de Cesión por parte del Ejido a favor del R. Ayuntamiento	C. GERARDO FERNANDEZ GAYTAN; Comisariado del Ejido La Rosita	NO HUBO QUORUM	46a. Sesión Abril 23 2013
41.-	Solicitud de Firma de Convenio	Propuesta respecto de la cesión a un tercero de una concesión para la instalación y mantenimiento de paraderos y carteleras publicitarias en parabuses.	C. JOSE EDUARDO RUIZ AVILA	APROBADA CON DOS VOTOS A FAVOR Y UNA ABSTENCION CON LA	46a. Sesión Abril 26 2013



42.-	Solicitud de Cambio de uso de suelo	Solicitud de cambio de uso de suelo para regularizar y continuar el funcionamiento de una escuela Secundaria y Preparatoria en una finca de 1,400 m2 ubicada en Calle Silvestre Faya No. 281, Col. Ampliación Los Angeles	C. GERARDO VILCHIS GONZALEZ Y GRISELDA ALICIA ESQUIVEL HERRERA	APROBADA CON DOS VOTOS A FAVOR Y UNA ABSTENCION CON LA ASISTENCIA DE 3 REGIDORES	46a. Sesión Abril 26 2013
43.-	Solicitud de Firma de Convenio	Solicitud de cambio de uso de suelo de H2C habitacional campestre a CU3 corredor urbano de industria y servicios para la instalación y funcionamiento de una gasolinera en un predio de 1,993.24 m2 en la carretera federal Torreón-San Pedro	ANDRES FLORES FACCUSEH	APROBADA CON TRES VOTOS A FAVOR Y UNO EN CONTRA CON LA ASISTENCIA DE 4 REGIDORES	46a. Sesión Abril 26 2013
44.-	Solicitud de Firma de Convenio	Solicitud del Ejido La Rosita mediante la cual piden la firma de un convenio respecto a la Titulación y Regularización de Áreas de Cesión por parte del Ejido a favor del R. Ayuntamiento	C. GERARDO FERNANDEZ GAYTAN; Comisariado del Ejido La Rosita	SE TURNO A URBANISMO	46a. Sesión Abril 26 2013